

Uchwała Nr X/130/2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego  
położonego w Rzeszowie przy ul. Asnyka 2 na czas nieoznaczony i odstąpienie od  
przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37  
ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego  
w Rzeszowie przy ul. Asnyka 2 o pow. 96,21 m<sup>2</sup> z Towarzystwem Przyjaciół Dzieci  
Podkarpacki Oddział Regionalny w Rzeszowie z siedzibą przy ul. 3 Maja 9  
w Rzeszowie na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od przetargowego trybu  
zawarcia umowy najmu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa*

  
*Waldemar Szumny*

Uzasadnienie do Uchwały Nr X/130/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Rzeszowie przy ul. Asnyka 2 na czas nieoznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Podkarpacki Oddział Regionalny w Rzeszowie wynajmowało lokal użytkowy będący w zasobie Gminy Miasto Rzeszów położony w Rzeszowie, przy ul. 3 Maja 9 o pow. 31,93 m<sup>2</sup>. W związku z potrzebą pozyskania powierzchni biurowej na potrzeby Miasta i planowanym remontem, najemcom lokali użytkowych w budynku przy ul. 3 Maja 9, w tym Towarzystwu Przyjaciół Dzieci, zostały wypowiedziane umowy najmu. Jednocześnie Gmina zobowiązała się w ramach posiadanego zasobu do zaoferowania najemcom lokali zamiennych. Od dnia 1 marca 2024 r. Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Podkarpacki Oddział Regionalny w Rzeszowie zajmuje lokal przy ul. 3 Maja 9 bezumownie. W chwili obecnej Gmina posiada wolny lokal przy ul. Asnyka 2 o pow. 96,21 m<sup>2</sup>, którego wynajem zaproponowano Towarzystwu Przyjaciół Dzieci. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody rady miasta.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.